



# KAWÉNI :

## UN TERRITOIRE OÙ L'ON HABITE, APPREND ET TRAVAILLE

### Une position géographique CENTRALE

Kawéni, localisé seulement à 2km du centre-ville de Mamoudzou, est la seule porte d'entrée nord de l'agglomération.

### Un patrimoine naturel DIVERSIFIÉ

Kawéni est doté d'un cadre naturel riche avec sa mangrove intérieure, ses pointes rocheuses de Hamaha, sa plage, sa plaine maraîchère et ses nombreux cocotiers.



### Une évolution urbaine et démographique EXPONENTIELLE

Le village de Kawéni s'est constitué à l'origine autour de la culture d'Ylang-Ylang et de son usine de parfum Cananga. Au fil et à mesure, le territoire s'est urbanisé vers l'Est, les hauteurs et de l'autre côté de la RNI formant ainsi le quartier de Kawéni de 239 hectares

13 276 habitants vivent dans le quartier en 2012 (données INSEE) soit un habitant sur quatre de Mamoudzou. Il est aujourd'hui le quartier le peuplé de la commune et se caractérise notamment par la jeunesse de sa population : 65% des habitants ont moins de 20 ans en 2012. Entre 2007 et 2012, Kawéni a vu sa population augmenter de 15%, sans compter la part des résidents « invisibles » qui sont nombreux à habiter dans le quartier.

### Un rayonnement économique MAJEUR

Kawéni est le 1er pôle économique de Mayotte. 700 entreprises au total sont installées dans la zone d'activités. Elles génèrent 5000 emplois localement.

### Une offre scolaire DÉVELOPPÉE

La zone scolaire rassemble 8 écoles primaires, 3 collèges, 2 lycées (Lycée d'enseignement général, Lycée d'enseignement général et technique). 10 000 élèves étaient scolarisés en 2017 et 12 500 élèves y sont attendus en 2018.



### Une vie associative DENSE

Kawéni compte plus de 40 associations. Elles œuvrent dans différents champs d'actions comme la culture, le sport, l'économie, l'éducation, le social ou encore l'environnement.

### Un territoire INNOVANT

Plusieurs projets alternatifs liés au développement de filières économiques sociales et solidaires sont en cours de structuration (restauration rapide, couture, maraîchage, etc.).



Malgré ses atouts réels, Kawéni cumule d'importantes difficultés sociales, économiques et urbaines. Le niveau de qualification est faible (28% de diplômés seulement) et le taux de chômage des 15/64 ans atteint 38%. Les dysfonctionnements urbains y sont aussi nombreux : l'absence de services urbains essentiels dans certains secteurs, la précarité des habitations en tôle, l'extension continue de poches d'habitat informel sur des terrains à forts risques naturels, le manque de liaisons entre le village, la zone scolaire et la zone d'activité...



# KAWÉNI : UN PROJET DE TERRITOIRE EN CONSTRUCTION

## Une vision globale AFFIRMÉE

Le Nouveau Projet de Renouveau offre une réelle opportunité d'imaginer collectivement Kawéni de demain. Il s'agit aussi de réfléchir à la place du quartier dans le développement de la ville capitale de Mamoudzou. C'est bien un projet d'ensemble qui se construit pour répondre simultanément à des besoins sociaux, économiques et urbains.



## Plusieurs objectifs ARTICULÉS

Pour répondre aux besoins des habitants de Kawéni et à l'amélioration générale du cadre de vie, plusieurs objectifs sont visés dans le projet

- Répondre aux besoins urgents de la population en mettant en œuvre des actions immédiates.
- Aménager et développer Kawéni.
- Rénover et prévoir l'avenir avec une gestion adaptée.
- Faire de Kawéni un quartier durable en expérimentant d'autres modes de construction de la Ville mahoraise.
- Construire Kawéni de demain avec les habitants, les usagers, les associations locales, les acteurs économiques.
- Faire de Kawéni un quartier intense et intégré où l'on vit, étudie, travaille...

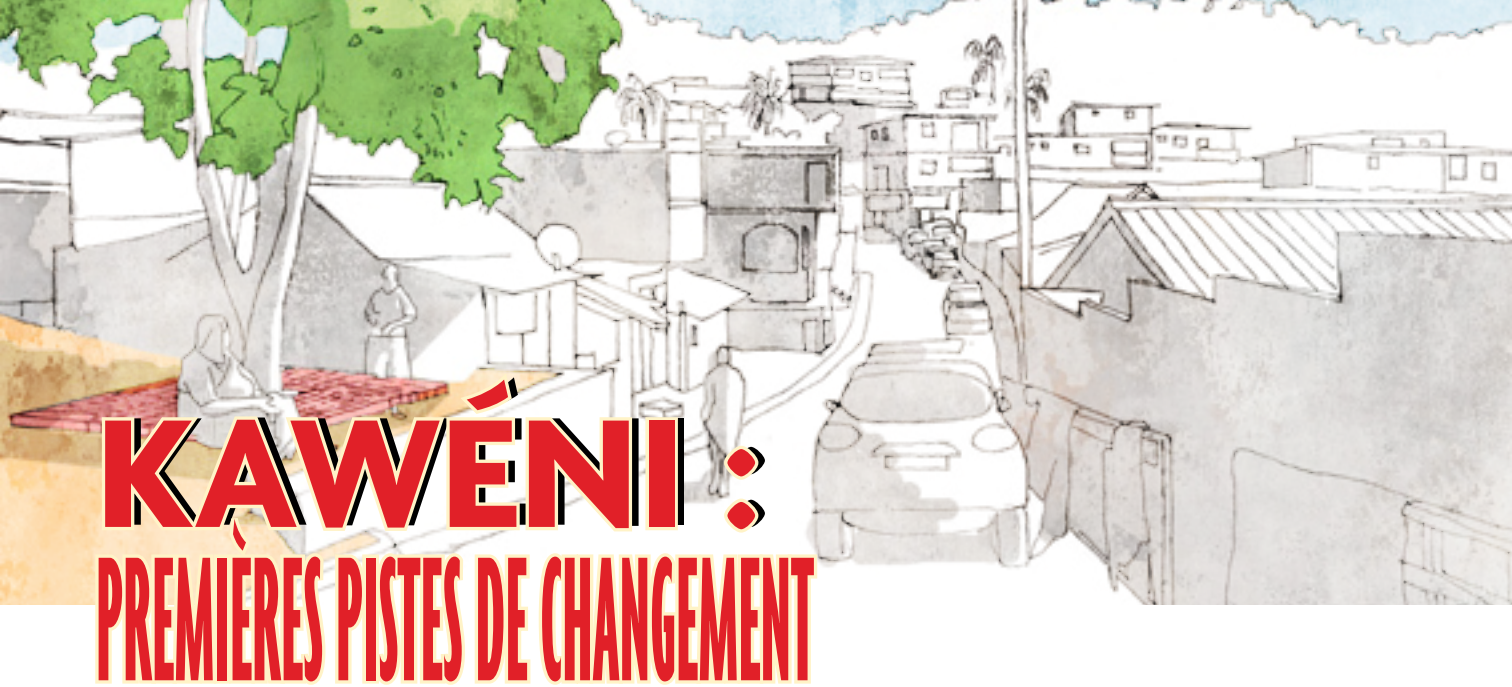


## Une dynamique d'études ENGAGÉE

Kawéni, classé en quartier prioritaire au titre de la Politique de la Ville, a fait l'objet en juin 2016 de la signature d'un protocole de préfiguration du projet entre l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine, la ville de Mamoudzou, le Conseil départemental de Mayotte, la Caisse des Dépôts et Consignations, l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat. Un périmètre de réflexion a été retenu et un programme d'études préalables établi.

### Les études en cours

- La définition du projet urbain, la Fabrique urbaine
- La définition d'actions prioritaires dans le cadre de l'aménagement de la zone scolaire, la Fabrique Urbaine
- La définition de la programmation des équipements scolaires par le Vice-Rectorat
- Les potentialités d'emploi et d'aménagement de la zone d'activités de kawéni
- L'auto-construction encadrée
- L'étude de résorption de l'habitat insalubre de Bazama/Bandrajou
- L'étude de programmation des opérations de logement social réalisée par la SIM
- L'étude de réduction de la vulnérabilité aux risques de la parcelle communale Mahabourin



# KAWÉNI :

## PREMIÈRES PISTES DE CHANGEMENT

### Les acteurs du quartier pleinement ASSOCIÉS

En novembre 2017, un temps d'échanges et de réflexions a été organisé avec une soixantaine d'acteurs du quartier. Les participants ont retenu huit priorités pour améliorer les conditions de vie des habitants, changer la réalité, modifier l'image et renforcer l'attractivité de Kawéni.

**1. Répondre aux besoins premiers de tous les habitants de Kawéni**

**2. Donner une place à chacun dans le quartier**

**3. Aménager des espaces partagés pour répondre à la diversité des besoins actuels et futurs**

**4. Adapter et ou développer de nouveaux services à la population**

**5. Construire de nouveaux logements pour accompagner la croissance démographique**

**6. Améliorer l'accès à l'emploi de la population de Kawéni**

**7. Rendre l'ambiance de Kawéni plus sereine**

**8. Favoriser l'appropriation par les habitants de leur cadre de vie actuel et futur**

La réflexion collective avec le Conseil citoyen, les associations du quartier, les habitants, les acteurs économiques, les scolaires va se poursuivre pour adapter au mieux le projet aux usages et aux attentes exprimées. Jusqu'au mois de juin 2018, un cycle de concertation est organisé pour enrichir les premières hypothèses d'évolution de Kawéni.





# KAWÉNI :

## LA CONCERTATION AU SERVICE DU PROJET

### Les formes de concertation CHOISIES

- Des temps réguliers de travail avec le Conseil citoyen
- Des temps réguliers de travail avec les acteurs associatifs du quartier
- Six ateliers urbains participatifs ouverts à tous sur trois sites pilotes :
  - ==>Site pilote 1 : la liaison entre le village de Kawéni et la zone scolaire
  - ==>Site pilote 2 : l'entrée de Kawéni à proximité de l'espace Coralium
  - ==>Site pilote 3 : la place Manga-Télé
- Deux ateliers pédagogiques avec des scolaires
- Un café concertation avec les acteurs économiques
- Une réunion publique de synthèse



### Un lieu ressources sur le projet **OUVERT À TOUS**

La Maison du Projet, située en plein cœur de Kawéni village, est un lieu de proximité, d'écoute, d'échange, d'information, de concertation dédié au projet de Kawéni. Elle est aussi un lieu de permanences et de rencontres avec des partenaires (exemple : déclaration pour permis de construire, Mission locale, ADIE, ..).

Elle accueille les membres de l'équipe projet : la directrice de Projet NRPU, la responsable animatrice de la Maison du projet, le chef de projet économique, la responsable du suivi administratif et financier, la chargée d'opération de gestion urbaine de proximité, la chargée d'opération habitat, la chargée d'opération technique aménagement et l'agent de proximité.

**LANCEMENT  
DE LA MAISON DU PROJET  
DE KAWÉNI**

Samedi **10**  
**février** 2018  
de **8h45 à 15h**

Rendez-vous à la Maison du projet de Kawéni  
rue du foyer des jeunes  
village de Kawéni

Crédit photos : la ville de Mamoudzou, la Fabrique urbaine, Techné Cité

