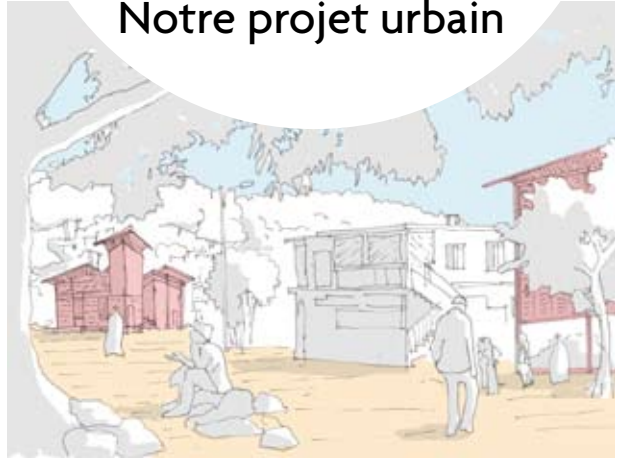




Notre projet urbain



LE PROJET URBAIN DE KAWÉNI

Techné Cité 2019

février 2019





EDITO

Je suis heureux de vous présenter le Nouveau Projet de Renouvellement Urbain de Kawéni que porte la municipalité. C'est un projet urbain et social au service de toute la population et des usagers de Kawéni pour l'amélioration de leur cadre de vie.

En partenariat avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine, la Préfecture de Mayotte, le Conseil Départemental, Communauté d'Agglomération Dembéni Mamoudzou (CADEMA), la Caisse des Dépôt et Consignations, le Vice-Rectorat et l'Agence Nationale pour l'amélioration de l'Habitat, un vaste programme de transformation a été défini pour les 5 années à venir.

Situé entre pentes et lagon, le quartier de Kawéni est constitué en zone d'activité économique, en zone scolaire et en zone d'habitat. Cette urbanisation fulgurante et non préparée a créé des difficultés comme le mal-logement, l'insalubrité, l'enclavement, la congestion de la route nationale, l'absence de voiries et de réseaux sur certains secteurs...

Après de multitudes réunions de concertation avec la population et les acteurs économiques, nous avons défini ensemble un projet urbain qui vise à remédier à cette situation en rattrapant l'offre d'équipements et de services attendus. Le coût du projet est estimé à cent vingt-quatre millions d'euros (124 millions d'euros).

Notre Projet Urbain consiste à changer la réalité ; il s'agit de fabriquer de nouveaux espaces et logements avec et pour les personnes qui habitent, étudient et travaillent sur le quartier.

M. MAJANI Mohamed
Président de la CADEMA et Maire de Mamoudzou

LA CONCERTATION À LA SOURCE DU PROJET

Depuis novembre 2017, quatorze réunions de concertation ont eu lieu avec les acteurs locaux et la population.

Au total, 458 personnes se sont mobilisées et 178 propositions ont été faites par les participants sur le projet de territoire de Kawéni.



Balade urbaine



Atelier de concertation Zone scolaire



Atelier de concertation Kawéni village

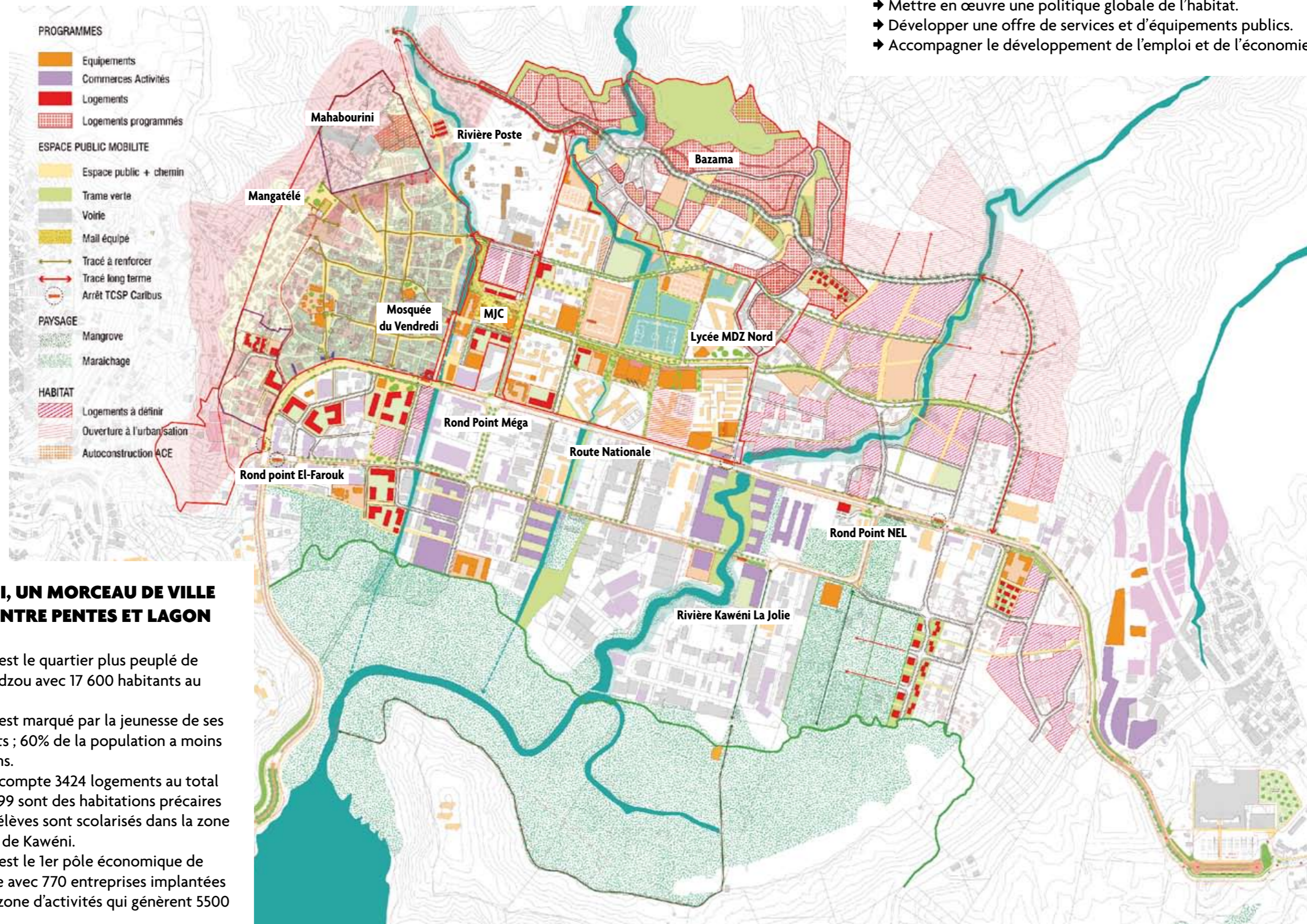


Atelier pédagogique

SIX ATTENTES PRIORITAIRES ÉNONCÉES PAR LES HABITANTS :

- ➔ L'amélioration de la salubrité publique et du cadre de vie.
- ➔ L'aménagement d'espaces partagés.
- ➔ La création de nouveaux équipements et le développement de nouveaux services.
- ➔ L'amélioration de l'habitat existant et la construction de nouveaux logements.
- ➔ L'amélioration de l'accès à l'emploi à la zone d'activités de Kawéni et le développement économique global du quartier.
- ➔ L'amélioration de la tranquillité publique et le changement de l'image de Kawéni.

KAWÉNI, UN QUARTIER INTENSE ET INTÉGRÉ OÙ L'ON VIT, ÉTUDIE, TRAVAILLE



LES CINQ AXES MAJEURS DU PROJET :

- ➔ Répondre aux urgences et besoins premiers.
- ➔ Favoriser la mobilité et produire des aménagements pour désenclaver le quartier.
- ➔ Mettre en œuvre une politique globale de l'habitat.
- ➔ Développer une offre de services et d'équipements publics.
- ➔ Accompagner le développement de l'emploi et de l'économie.

KAWÉNI, UN MORCEAU DE VILLE SITUÉ ENTRE PENTES ET LAGON

- Kawéni est le quartier le plus peuplé de Mamoudzou avec 17 600 habitants au total.
- Kawéni est marqué par la jeunesse de ses habitants ; 60% de la population a moins de 20 ans.
- Kawéni compte 3424 logements au total dont 2399 sont des habitations précaires
- 10 000 élèves sont scolarisés dans la zone scolaire de Kawéni.
- Kawéni est le 1er pôle économique de Mayotte avec 770 entreprises implantées dans la zone d'activités qui génèrent 5500 emplois.

Kawéni à l'horizon 2030

ZOOM SUR LES PREMIÈRES INTERVENTIONS

KAWÉNI VILLAGE

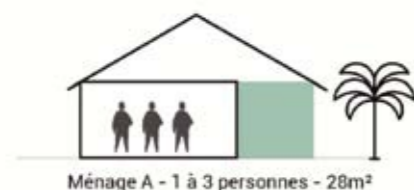
Des opérations d'aménagement sont programmées dans le cadre du projet de réduction de la vulnérabilité aux risques sur Mahabourini. La place Mangatéle est revalorisée, la Rivière de la Poste est requalifiée. Les abords de l'école Village et la Mosquée du Vendredi sont requalifiés pour créer un parvis. Un programme de logements locatifs est programmé sur le terrain de « Lazérévouni garage ». Une expérimentation d'auto-construction encadrée est attendue vers Mahabourini. La maison des sports est prévue vers le Sénat poste.



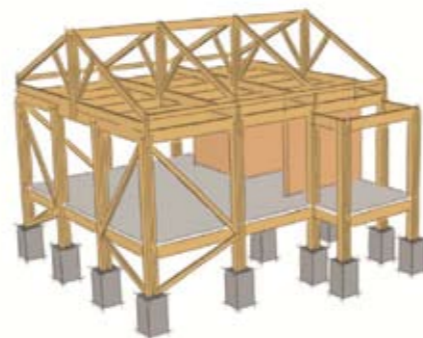
La mosquée du vendredi – création d'un espace public de respiration

BAZAMA – BANDRAJOU

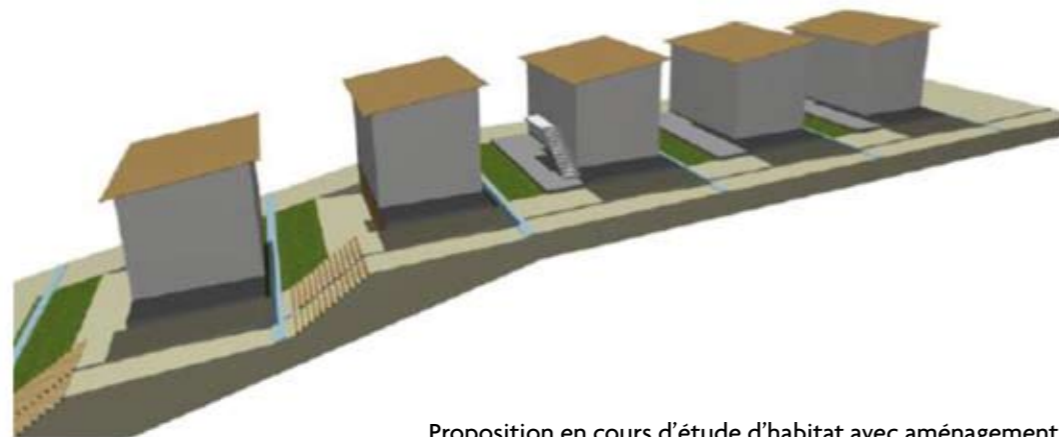
Les constructions sur le lit de la ravine et sur les zones très pentues seront démolies pour sécuriser les populations. Les aménagements prévoient un groupe scolaire, des espaces publics, une zone de maraîchage, des espaces verts aménagés et la réalisation de programmes d'habitat. Un dispositif complémentaire d'auto-construction encadrée sera mis en œuvre pour construire des logements décents et à bas coût pour les populations.



Ménage A - 1 à 3 personnes - 28m²



Proposition en cours d'étude de module d'habitat



Proposition en cours d'étude d'habitat avec aménagement

LE SECTEUR SPPM

Des opérations sont programmées : un marché couvert, un parking en silo, une cuisine centrale, une salle de sport polyvalente, des logements sociaux et locaux commerciaux. L'aménagement d'aires de jeux est prévue le long de la ravine de la Poste avec la création de passerelles. La rue de la Poste, la rue SPPM et la place autour de la MJC sont requalifiées.



Rue de la poste – création d'une liaison piétonne depuis le village vers la rue sppm et la zone SCOLAIRE

LA ZONE SCOLAIRE

Plusieurs rues sont requalifiées et des voies seront créées. Un mail équipé et un parc sportif sont prévus. La ravine est nettoyée et re-végétalisée. Des constructions nouvelles apparaissent : bureaux, parkings en silo, complexe sportif, plateau sportif couvert, cuisine-réfectoire, internat, des logements sociaux, intermédiaires et privés...



Zone scolaire – création d'un parc paysager sportif



Exemple d'un stade de football de niveau 2 - Crédit Agence TAND'M Architecte

LES PREMIERS TRAVAUX APPROCHENT

2019/2020

Premières opérations d'aménagement sur le secteur SPPM, aménagement de plateformes de services urbains à Bandrajou et à Mahabourini pour résorber l'insalubrité.

2021/2023

Démarrage des constructions des opérations immobilières et poursuite des travaux d'aménagement pour désenclaver et relier les différentes zones du quartier.



L'opération «M'kayamba» de la SIM

LA VILLE DE MAMOUDZOU EST À VOTRE ÉCOUTE !

Pour toute demande d'information sur le projet urbain de Kawéni, vous pouvez vous rendre à **LA MAISON DU PROJET** :
rue du foyer des jeunes - village de Kawéni

CONTACT :

accueil-nprukaweni@mairiedemamoudzou.fr



Projet urbain Kawéni

